



HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Regulamentului privind procedura
de emitere a certificatului de atestare a edificării construcțiilor și
a certificatului de atestare a inexistenței construcțiilor
și stabilirea unor taxe speciale

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 22.12.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 108931/10.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 108892/10.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (13) ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/06.06.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/12.10.2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile O.G. nr. 27/2002 - privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 33/2002 - privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern /managerial al entităților publice;
- Prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), alin. (14) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind procedura de emitere a certificatului de atestare a edificării construcțiilor și a certificatului de atestare a inexistenței construcțiilor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Începând cu data de 01.01.2026 se aprobă taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcției, în următoarele cquantumuri:

a) Pentru construcțiile realizate fara autorizatie de construire după apariția Legii nr. 50/1991 republicată și mai vechi de 3 ani de la data edificării cquantumul taxei va fi de două ori taxa legală, calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

b) Pentru clădirile realizate cu autorizație de construire și pentru care există proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, se va percepe taxa de eliberare a certificatului de urbanism, calculată la suprafața imobilului, teren pe care este amplasată construcția în conformitate cu prevederile art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

c) În cazul clădirilor pentru care se solicită Certificatul de atestare a stadiului realizării construcției cquantumul taxei este egal cu taxa de eliberare a certificatului de urbanism,



calculată la suprafața imobilului, teren pe care este amplasată construcția în conformitate cu prevederile art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 3 (1) Începând cu data de 01.01.2026 se aprobă taxa pentru emiterea certificatului de atestare a inexistenței construcției, după cum urmează:

(2) Pentru construcțiile desființate fără autorizație de desființare ce necesită radierea din cartea funciară și se solicită eliberarea certificatului de atestare a inexistenței construcției, se va prezenta dovada achitării taxei al cărei quantum va fi de doua ori taxa legală, calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau conform devizului general întocmit de specialist atestat (arhitect, inginer, etc). Taxa percepută pentru emiterea certificatului de atestare a inexistenței construcției nu poate fi mai mică de 50 lei.

(3) Pentru construcțiile de mici dimensiuni autodemolate ca urmare a factorilor naturali pentru care se solicită eliberarea certificatului de atestare a inexistenței construcției, se va prezenta dovada achitării taxei în valoare de 50 lei.

Art. 4 Începând cu data de 01.01.2026 se aprobă următoarele taxe speciale:

- **300 lei** pentru eliberarea avizelor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (PUD, PUZ, Studiu inserție, studii de fundamentare, etc);

- **200 lei** pentru emiterea avizelor de oportunitate elaborare Planuri Urbanistice Zonale.

Art. 5 Prin excepție de la art. 4, avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe și/sau tarife.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism, Serviciul Impozite și Taxe Locale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

jr. Chiru-Cătălin Cristea